

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Торговый дом “Гражданстрой”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, офис 103

тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 358-000, 8 (4812) 555-555

***Изменения в проектную декларацию
создаваемого объекта недвижимого имущества
«Многоквартирного дома № 1 с нежилыми помещениями и
многоквартирного дома № 2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.
Смоленске».***

Размещена в сети «Интернет» 16.10.2018 года

*Данная редакция подготовлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об
утверждении формы проектной декларации" и размещена в сети «Интернет» 14.08.2019 года*

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.grazhdanstroy.pro

14.08.2019 год

Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.grazhdanstroy.pro 14.08.2019 17:48

Ответственный за размещение: Бычко Ирина Владимировна

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"

№ 67-000111 по состоянию на 14.08.2019

Дата подачи декларации: 12.10.2018



01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТД "Гражданстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 103;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2018	Раздел 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	наименование должности

2	21.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесение изменений в разрешение на строительство
3	18.02.2019	Раздел 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	добавление комментария
4	20.02.2019	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка сведений раздела в соответствии с публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
5	13.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г
6	19.03.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	внесении информации в соответствии с протоколом № 35/Д об административном правонарушении от 11.03.2019
7	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г
8	26.03.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	внесение информации и pdf файлов в соответствии с представлением об устранении причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения от 18.03.2019 г.
9	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г
10	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
11	14.08.2019	Раздел. 1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	уточнение адреса (местонахождения) юридического лица

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D436160CC16B9000000227D03010002

Владелец: **ООО ТД Гражданстрой, Медведев Дмитрий
Владимирович, Смоленск**

Действителен: с 17.08.2018 по 17.08.2019