## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Торговый дом "Гражданстрой"

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, офис 103 тел.: 8 (4812)777-000, 8 (4812)358-000, 8 (4812)555-555

Изменения в проектную декларацию создаваемого объекта недвижимого имущества «Многоквартирного дома № 1с нежилыми помещениями и многоквартирного дома № 2 (по генплану) по проспекту Строителей в г. Смоленске».

Размещена в сети «Интернет» 16.10.2018 года
Данная редакция подготовлена в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об
утверждении формы проектной декларации" и размещена в сети «Интернет» 14.08.2019 года
Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.grazhdanstroy.pro

14.08.2019 год

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"

№ 67-000111 по состоянию на 14.08.2019

Дата подачи декларации: 12.10.2018



	пняющего	ционно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>тд</b> " <b>Гражданстрой</b> "
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>214019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>103;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

22.1.6 в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1 Иная информация о проекте  23.1.1 Иная информация о проекте:  24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 Документацию  № Дата Наименование раздела проектной документации  Описание изменений		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предме язательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000	том залога в обеспечение исполнения об
уставного капитала застройщика и отношении объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Видю на объекта социальной инфраструктуры указанная в части б статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае.  12.1.1 договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилвя экономического класса, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилвя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладатели территории по инициативе привобобрати и или органом посударственной власт и или органом местного самоуправления дипольной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.6 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.7 Вид ословоре соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.9 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.1 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 Вид объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Наменование органовательной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наменование органовательной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Наменование органовательной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Наменование органовательной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 Наменование органовательной инфраструктуры в государственную или	21 О размере полностью оплаченного	уставного	капитала застройщика	
уставного капит ала застроищика  22.1.1 овиде, на застроищика предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона  22.1.0 виде, на значаении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частих 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развит ии застроенной территории, договоре о комплексном осаоснии территории, в том числе з целях строит ельства жилва восмочности объекта социальной инфраструктуры. Об комплексном развит ии территории по инициат иве органа местного самоугравления, иных заключеных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или оглащении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры  22.1.6 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.7 Вамачение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.8 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.7 Назменование органоваров, порасменную или муниципальную собственность:  22.1.8 Вид объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Назменование органовающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Названения объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  23.1 Иная, не прот иворечащая законовательству, информация о проекте  24.1 Сведения о фактах внесения измененный в проектную документацию  24.1 Сведения о фактах внесения измененный в проектную докум	21.1 Размер полностью оплаченного	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
предусмот ренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона  2.2.1.0 видь, мастах 3 ч 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о момлексном освоении территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии горого комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства комплексном развитии территории по инициат иве органы местного самоуправления, илых заключеных застройщиком с органом государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид отвора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Немер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которона, с которона, с которона, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 На винения и винение изменения в проекте объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 На винение и винение изменения изменения в проектном объекта социальной инфраструктуры в государственную или му				
предусмот ренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона  2.2.1.0 видь, мастах 3 ч 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о момлексном освоении территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии горого комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства жиляя экономического класса, договоре о комплексном развитии территории, в том числе в целях строительства комплексном развитии территории по инициат иве органы местного самоуправления, илых заключеных застройщиком с органом государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид отвора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Немер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которона, с которона, с которона, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 На винения и винение изменения в проекте объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 На винение и винение изменения изменения в проектном объекта социальной инфраструктуры в государственную или му	22 Информация в отношении объекта	социальн	ой инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настояще	го Федерального закона, в случае,
сациальной инфраструктуры. Об уквазныхв застрях и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилва экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициат иве правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициат иве ограна местного самоуправления, иных заключеных застроёщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, иных заключеных застроёщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, иных заключеных застроёщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, иных заключеных застроёщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Номер договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройшика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 Цели вноменией в проектную документации о проекте:  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  Описание изменений в проектную документации	предусмотренном частью 1 статьи 18	<b>3</b> .1 настояц	цего Федерального закона	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфаструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфаструктуры в государственную или муниципальную собственность:  12.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктурь в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1 Иная информация о проекте  23.1.1 Иная информация о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.2 Ведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  № Дата Наименование раздела проектной документации  Описание изменений	22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развит ии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмат ривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвоз	
22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфаструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной ин раструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктур в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1 Иная информация о проекте  23.1.1 Иная информация о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 Ведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 Наименование раздела проектной документации  Описание изменений		22.1.2_	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4 аструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной ин раструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраст руктур в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1.1 Иная информация о проекте  24.1.2 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  № Дата Наименование раздела проект ной документации  Описание изменений		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
раструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктур в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собст венность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная информация о проекте  23.1.1 Иная информация о проекте  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 документацию  № Дата Наименование раздела проектной документации Описание изменений		22.1.4		
22.1.6 в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1 Иная информация о проекте  23.1.1 Иная информация о проекте:  24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 Документацию  № Дата Наименование раздела проектной документации  Описание изменений		22.1.5		
22.1.7 ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:  23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1 Иная информация о проекте  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 документацию  № Дата Наименование раздела проектной документации  Описание изменений		72.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраст рукт уры		
22.1.8   Цели затрат застройщика: 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте 23.1 Иная информация о проекте   23.1.1   Иная информация о проекте: 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1   24.1.1		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусма ъекта социальной инфраструктуры в государственную или мун	тривающий безвозмездную передачу об иципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  23.1 Иная информация о проекте		22.1.8		
23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:  24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1.1 документацию  № Дата Наименование раздела проектной документации  Описание изменений	23 Иная, не противоречащая законод	ательству,	информация о проекте	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную 24.1.1 документацию Описание изменений Описание изменений	24 Сведения о фактах внесения измен	<del></del>		
	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную	Ī		
		проект ной	документации	Описание изменений
				наименование должности

2	I	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесение изменений в разрешение на строительство
3	18.02.2019	Раздел 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	добавление коментария
4	20.02.2019	12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка сведений раздела в соответствии с публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
5	13.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г
6		Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	внесении информации в соответствии с протоколом № 35/Д об административном правонарушении от 11.03.2019
7	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г
8		Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	внесение информации и pdf файлов в соответствии с представлением об устранении причин и условий, способствующих совершению адмиистративного правонарушения от 18.03.2019 г.
9	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г
10	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
11	14.08.2019	Раздел. 1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	уточнение адреса (местонахождения) юридического лица

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D436160CC16B900000227D03010002

Владелец: ООО ТД Гражданстрой, Медведев Дмитрий

Владимирович, Смоленск

Действителен: с 17.08.2018 по 17.08.2019