

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО Специализированный застройщик "Домстрой"
за 2 кв. 2019 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	61220	32679	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	61220	32679	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-в до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 5,83 > 1, \text{ где}$$

A = 356853 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 61220 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,18 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	254255	т.р.
стр. 1230 баланса	24919	т.р.
стр. 1240 баланса	49687	т.р.
* (-незавершенное	-242255	т.р.
* (- ДСУ	-32679	т.р.
Ан	53927	т.р.

стр. 1400 баланса	124841	т.р.
стр. 1500 баланса	70600	т.р.
стр. 1300 баланса	161408	т.р.
(-O)	-61220	т.р.
D	295629	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$H_3 = 3 > 1$$

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб	7363
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	751
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб	215

Главный бухгалтер



Михневич М.А.
(расшифровка подписи)