



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2014-7707583293-П-4 от 24.04.2014

Заказчик – ООО ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ»

**Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и
многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту
Строителей в г. Смоленске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(с учетом замечаний экспертизы)

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

59-03/2018-ПЗУ

Инв. № 210664



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2014-7707583293-П-4 от 24.04.2014

Заказчик – ООО ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ»

**Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и
многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту
Строителей в г. Смоленске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(с учетом замечаний экспертизы)

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

59-03/2018-ПЗУ

Инв. № подп.	Дата и подп.	Взам. Инв. №
210664	05.2018	

Генеральный директор

А.В. Пестриков

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин

2018

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. Инв. №		05.2018
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ируткин			05.18	
Н. контр.	Александрова			05.18	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПЗУ.

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
59-03/2018-ПЗУ.С-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА.	4	
59-03/2018-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	5-9	Изм.1(зам.)
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.		
59-03/2018-ПЗУ	Ситуационный план.	10	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации участка. М1:500	11	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	12	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	13	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	14	Изм.1(зам.)
59-03/2018-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15	Изм.1(зам.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	210664	05.2018

Исполн.	Саморига	05.18
ГИП	Ируткин	05.18
Н.контроль	Александров	05.18

Многоквартирный дом №1 с
нежилыми помещениями и
многоквартирный дом №2 (по
генплану) по проспекту Строителей
в г.Смоленске

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Монолит»

59-03/2018-ПЗУ-С

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Шифр	Наименование	Примечание
1	59-03/2018-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	59-03/2018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	59-03/2018-АР	Архитектурные решения.	
4	59-03/2018-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	59-03/2018-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел 5. Сети связи. Подраздел 6. Система газоснабжения. Подраздел 8. Автоматизация комплексная.	
6	59-03/2018-ПОС	Проект организации строительства.	
8	59-03/2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	59-03/2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	59-03/2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.1	59-03/2018-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	59-03/2018-МРЭ	Материалы реализации замечаний госэкспертизы	

Подпись и дата	05.2018	Взам. Изв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП.		Ируткин			05.18
Н. контр.		Александрова			05.18

59-03/2018-СП

Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «Монолит»

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Отведенные под проектирование участки находятся в сложившейся застройке города Смоленска. В настоящее время земельные участки в границах землепользования занимают территорию общей площадью 0,848629 га.

Рельеф участка равнинный. Площадка поросла травой и кустарником, на участке присутствует разрушенный фундамент подлежащий разборке.

Климат Смоленска умеренно-континентальный, характеризующийся прохладным влажным летом и мягкой зимой с частыми оттепелями и метелями. Средняя температура июля $+17.5^{\circ}\text{C}$, января -8.5°C . Среднегодовая температура $+4.0^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум и минимум температур составляет $+36^{\circ}\text{C}$ и -42°C соответственно.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы составляет около 600мм. Первые осенние заморозки отмечаются в конце сентября, последние - в начале мая. Число дней со снежным покровом - 132. Высота снежного покрова достигает 30 см. Глубина сезонного промерзания по данным агроклиматического справочника -129 см. Преобладающее направление ветра: в зимний период – юго-западное, летом – северо-западное.

Подробные данные о гидрогеологических условиях приведены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Подробные данные о рельефе местности приведены в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Система координат – местная

Система высот – Балтийская

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ СЗЗ не требуется в связи с тем, что участок не находится в санитарно-защитной зоне каких-либо предприятий, определенных СанПин 2.2.1/2.1.1200-03, а также с отсутствием необходимости установления СЗЗ

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка проекта «Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																														
210664	06.2018																															
<p>3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами</p> <p>Планировочная организации земельного участка проекта «Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом</p>																																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>-</td> <td>все</td> <td>2.6-18</td> <td><i>Согласовано</i></td> <td>06.18</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>N док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Исполн.</td> <td colspan="2">Саморига</td> <td colspan="2"><i>Согласовано</i> 06.18</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ГИП</td> <td colspan="2">Ируткин</td> <td colspan="2"><i>Согласовано</i> 06.18</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Н.контр.</td> <td colspan="2">Александрова</td> <td colspan="2"><i>Согласовано</i> 06.18</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">59-03/2018-ПЗУ.ПЗ</p> <p>Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске</p> <p>Стадия Лист Листов</p> <p>II 1 5</p> <p>ООО «Монолит»</p>			1	-	все	2.6-18	<i>Согласовано</i>	06.18	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Исполн.		Саморига		<i>Согласовано</i> 06.18		ГИП		Ируткин		<i>Согласовано</i> 06.18		Н.контр.		Александрова		<i>Согласовано</i> 06.18	
1	-	все	2.6-18	<i>Согласовано</i>	06.18																											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата																											
Исполн.		Саморига		<i>Согласовано</i> 06.18																												
ГИП		Ируткин		<i>Согласовано</i> 06.18																												
Н.контр.		Александрова		<i>Согласовано</i> 06.18																												

№2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске» выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Градостроительный Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка №RU67302000-2115

Проектом предусматривается строительство 2х жилых домов и их инженерной инфраструктуры с учётом застройки прилегающих территорий, обеспечения возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учётом требований санитарных, противопожарных норм и норм благоустройства территории. Схема планировочной организации земельного участка обеспечивает наиболее удобное сообщение со сложившимися транспортными путями и развязками, рациональное и экономное использование земельного участка, создание комфортной среды со всеми нормируемыми элементами дворовой территории жилых домов.

4. Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения	В границах землеотвода	Примечание
Площадь участка землепользования	га	0.848629	
Площадь благоустройства		8191	
Площадь застройки	кв.м	2142,38	Дом №1-1467,10м ² Дом №2-675,28м ²
Площадь твердых покрытий	кв.м	2980	
Площадь озеленения	кв.м	3069	

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства жилых домов опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора, разборку существующего фундамента, срезку редкого кустарника, вынос инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
210664	06.2018	

Изм.	Колч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

59-03/2018-ПЗУ.ПЗ

Лист
2

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории комплекса

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

6. Организация рельефа, вертикальная планировка территории

Высотная посадка зданий и сооружений определена архитектурно-планировочными решениями. За условную отм. 0.000 здания приняты отметки уровня чистого пола первого этажа, и соответствует абсолютной отм. 241,55 и 240,10 для дома №1; отм. 240,95 для дома №2, по балтийской системе координат.

Организация рельефа участка строительства решена с учетом:

- высотных отметок проспекта Строителей
- поверхностного водоотвода с территории участка
- высотной привязки существующих жилых домов

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,1м. Отвод поверхностных вод осуществляется по односкатной схеме к лоткам автомобильных дорог с последующим сбросом в дождовую канализацию.

Для увязки проектируемой площадки и существующего рельефа устраиваются откосы 1:1.

7. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- Проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.
- Необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами;
- Возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов необходимо выполнить после окончания строительно-монтажных работ

Проектом предусматривается устройство подъездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
210664	06.2018	

Изм.	Колич	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Благоустройство детских игровых площадок предусматривает «мягкое» покрытие (уплотненное песчаное на гравийной крошке).

8. Зонирование территории

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из 2х жилых домов, объектов инженерного обеспечения и площадок для парковки автотранспорта жильцов.

Размещение и ориентация жилых домов на данном участке, расстояние от них до окружающей жилой застройки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Такое размещение обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий и сооружений.

Расположение жилых домов обусловлено созданием единого дворового пространства, с обеспечением всех нормируемых элементов дворовой территории. Расчет площадок дворовой территории приведен на листе 2 59-03/2018-ПЗУ.

Решение по размещению проектных объектов и улично-дорожной сети учитывает санитарно-гигиенические и противопожарные нормы, а так же особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

9. Схема транспортных коммуникаций

Территория строительства имеет связь с городом посредством съезда на проспект Строителей.

Внутридворовые проезды выполнены шириной 5.5м вдоль фасадов с подъездами. Покрытие автопроездов - асфальтобетон.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории выполняется разметка парковочных мест .

Расчет автостоянок приведен на листе 2 59-03/2018-ПЗУ.

Размеры парковочных мест:

- основные – 2.5×5.5 м;
- места для инвалидов – 3.5×5.5 м.

Парковочные места обозначаются разметкой 1.1 по ГОСТ Р 51256-2011.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
210664	06.2018	

Изм.	Колич	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

10.Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

На площадках для временной парковки автотранспорта выделяются места для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой.

11.Инженерные сети коммуникаций.

Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований проектом предусмотрено устройство систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и энергоснабжения.

Выбор способа прокладки инженерных сетей осуществлен на основании технических условий. Инженерные сети размещены вдоль основных проездов и параллельно линиям застройки из условия оптимального обслуживания вводами и выпусками зданий и сооружений.

Для увязки всех коммуникаций выполнен «Сводный план инженерных сетей» лист 6 59-03/2018-ПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
210664	06.2018				
Изм.	Колич	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Границы участка
№67:27:0030847:71

<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина линии</i>
<i>1</i>	<i>457425.32</i>	<i>1223845.85</i>	
<i>2</i>	<i>457444.49</i>	<i>1223891.50</i>	<i>49.51</i>
<i>3</i>	<i>457440.39</i>	<i>1223893.53</i>	<i>4.58</i>
<i>4</i>	<i>457416.18</i>	<i>1223851.05</i>	<i>48.89</i>

Границы участка
№67:27:003084 7:22

<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина линии</i>
1	457524.96	1223861.93	
2	457519.62	1223864.50	5.93
3	457497.42	1223876.00	25.00
4	457517.95	1223915.73	44.72
5	457508.26	1223920.23	10.68
6	457464.89	1223940.09	47.70
7	457425.31	1223845.83	102.23
8	457480.44	1223814.23	63.54
9	457496.61	1223806.02	18.13

Границы участка
№67:27:0030847:72

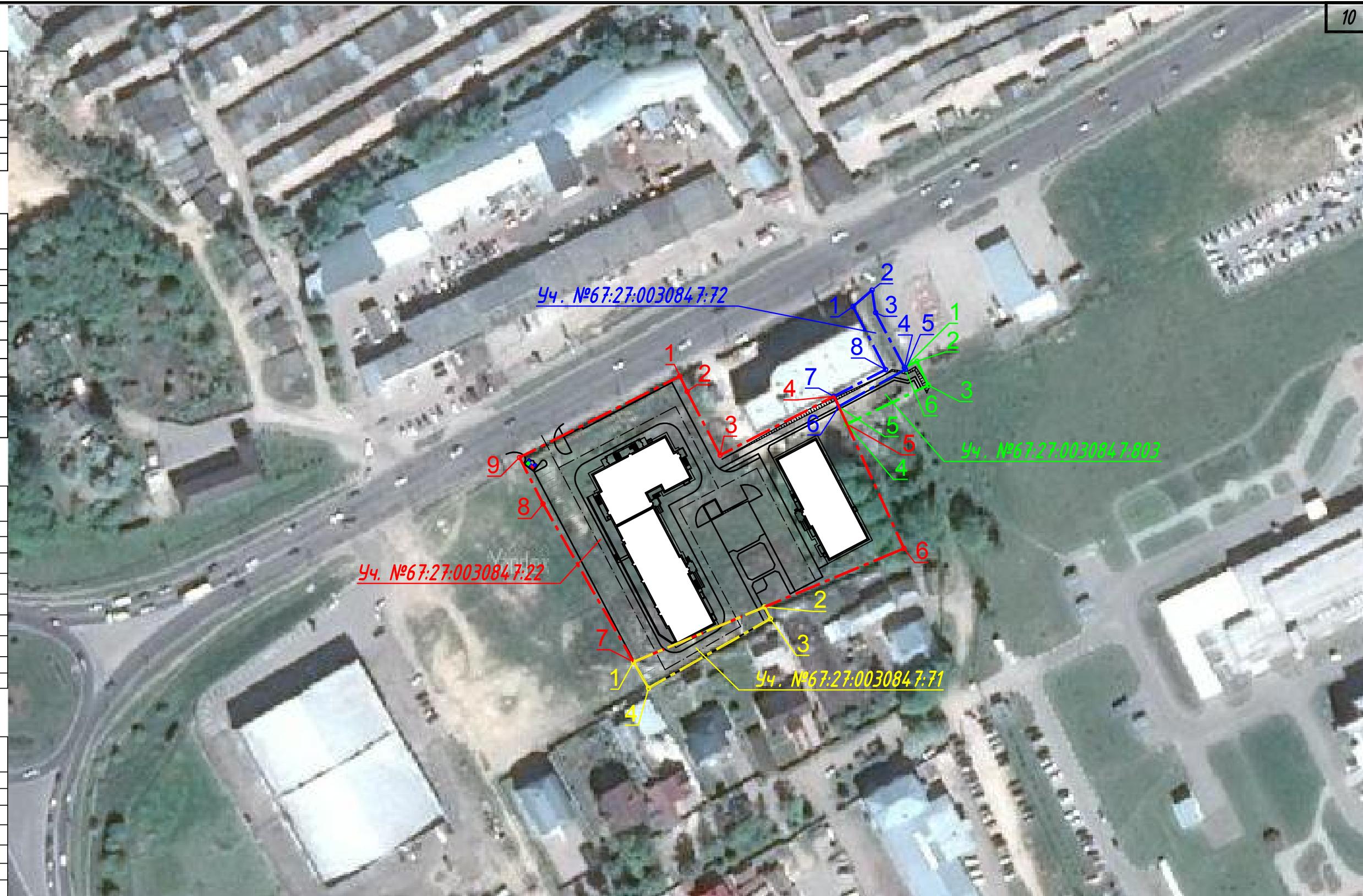
<i>№</i> <i>п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина линии</i>
1	457549.27	1223922.33	
2	457555.01	1223928.97	8.78
3	457547.14	1223930.19	7.96
4	457527.98	1223940.28	21.65
5	457527.37	1223940.60	0.69
6	457514.36	1223917.38	26.62
7	457517.97	1223915.71	3.98
8	457527.28	1223933.72	20.27

*Границы участка
№67:27:003084 7:80*

<i>№ п/п</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина линии</i>
1	457527.98	1223940.28	
2	457530.17	1223944.61	4.86
3	457521.83	1223948.59	9.24
4	457508.28	1223920.23	31.43
5	457514.36	1223917.40	6.71
6	457527.37	1223940.60	26.60

Технико-экономические показатели

Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подл. и дата	Наименование	Ед. измер.	Примечание
210664	05.2018	1 Общая площадь участков	га	0.848629
		2 Площадь благоустройства	м2	8191
		3 Площадь застройки	м2	2142.38
		4 Площадь твердых покрытий	м2	2980
		5 Площадь озеленения	м2	3069



59-03/2018-ПЗЧ

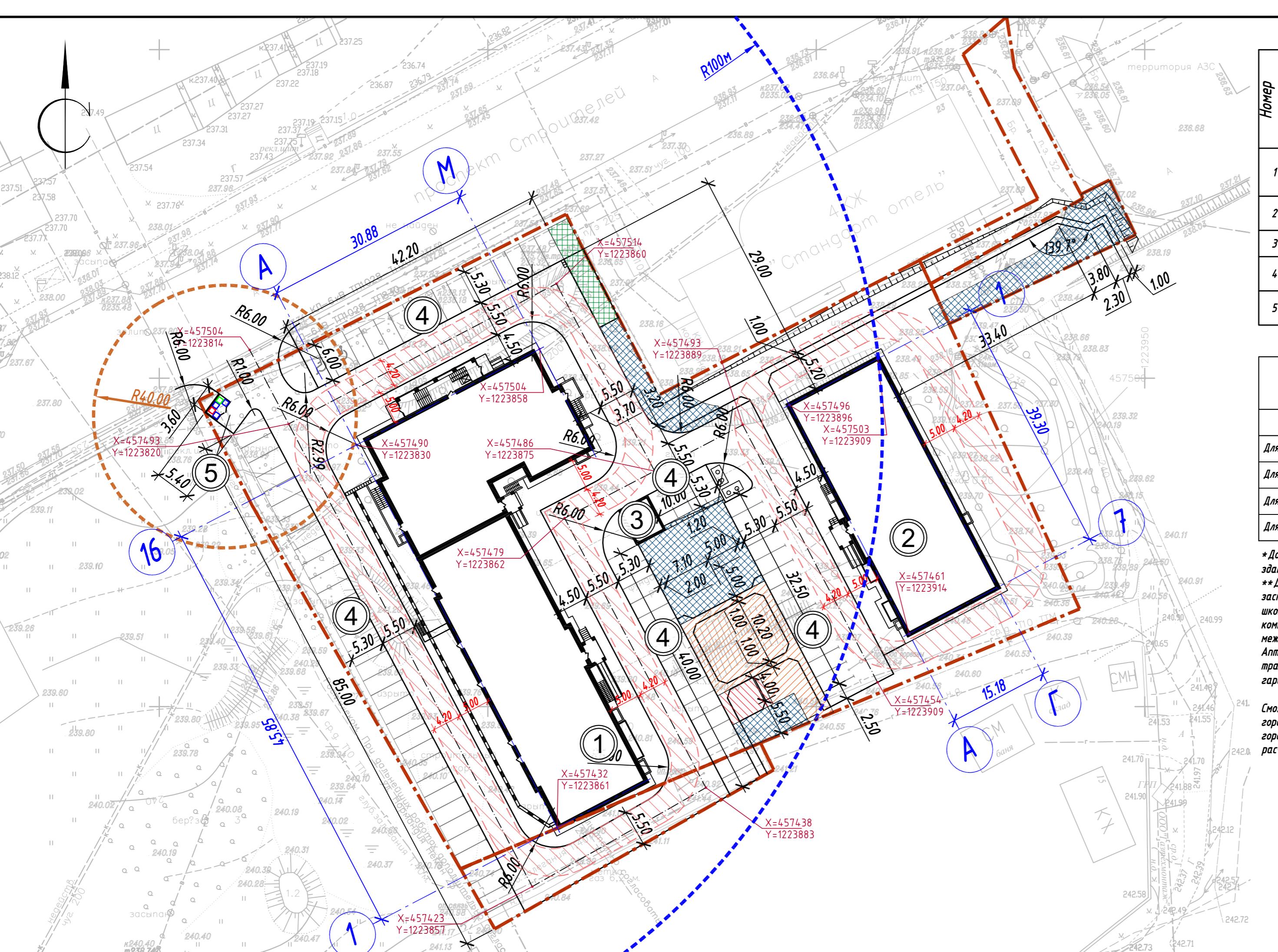
*Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2
(по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске*

Многоквартирные дома №1 и №2

000 "Монолит"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1

1



Расчет необходимого количества машиномест

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Число м/м на расчетную единицу</i>	<i>Число м/м по расчету</i>	<i>Примечание</i>
------------------	---------------------	------------------------------	---	---------------------------------	-------------------

Проектируемые жилые дома №1, №2

1	Жилой дом №1	80 м² общей площади квартир	1 м/м	109 м/м	8731,98 м² общая площадь квартир
2	Жилой дом №2			53 м/м	4238,10 м² общая площадь квартир
3	Машиноместа для парковки автомашин посетителей и работников офисных помещений (1я очередь строительства)	5 работников в максимальную смену, 10 единовременных посетителей	1 м/м	5 м/м	21 работников, 10 посетителей
4	Итого			167 м/м 83.5 м/м	100% 50%
5	Всего на участке			84 м/м	

Расчет машино-мест выполнен согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Гомельска от 09.11.2010 №193, статья 23, таблица 10.1

Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1
Недостающие машино -места размещаются в границах разрабатываемого проекта планировки и
проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах
улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвина -
земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования -
проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно -строительных
кооперативов. (Постановление Администрации Города Смоленска №823- адм. от 28.03.2018 г.)

ПОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	<i>Номер здания, сооружения</i>		<i>Граница участка</i>
	<i>Пожарные проезды</i>		<i>Санитарно защитная зона площадки для сбора ТБО (20м)</i>
	<i>Радиус доступности площадки для сбора ТБО(100м)</i>		

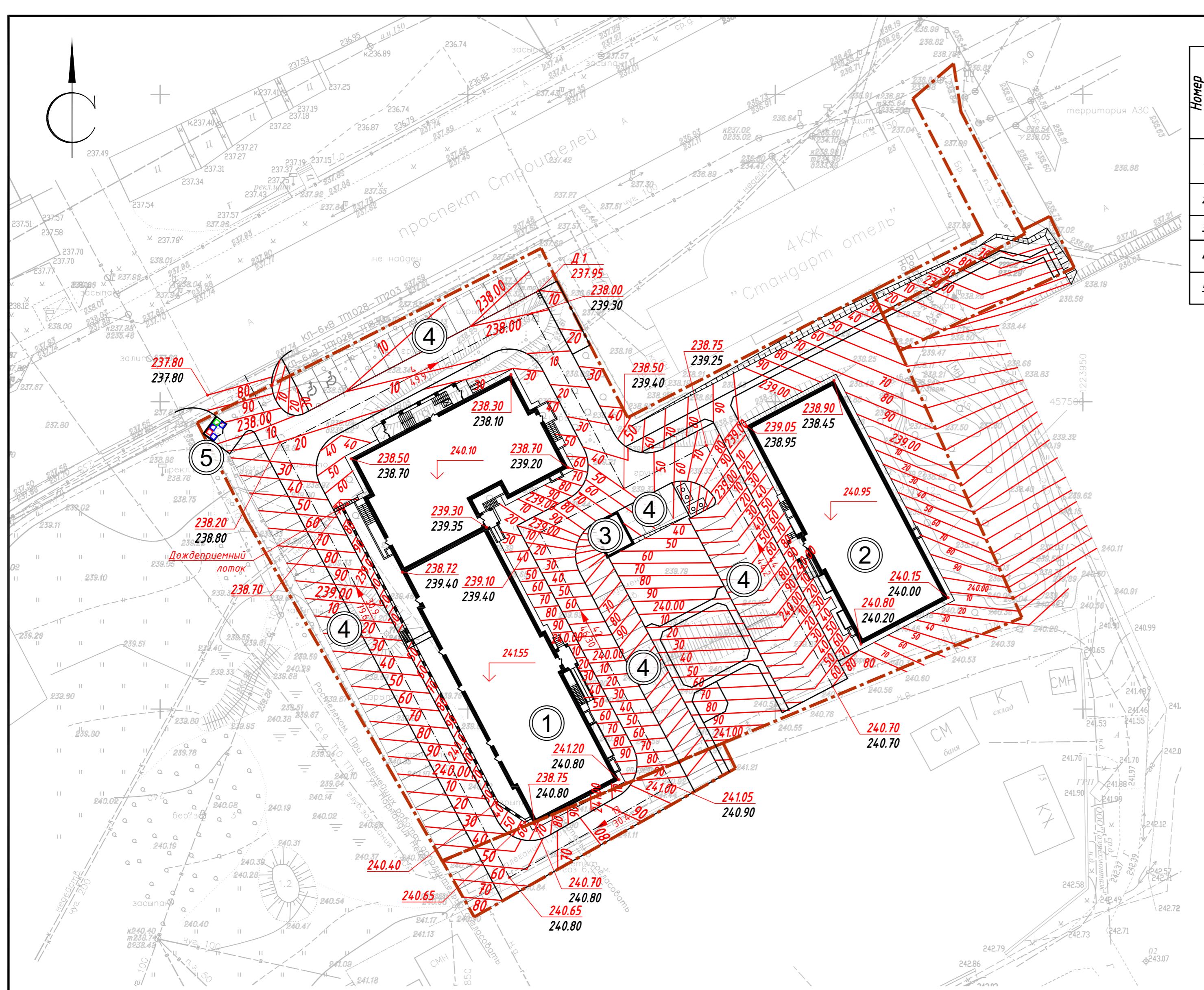
59-03/2018-ПЗУ

одноквартирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №
(по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске

Стадия	Лист	Листовъ
101 и №2		

Система планировочной организации
и земельного кадастра М1500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №
210664	Ганич 05.2018	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

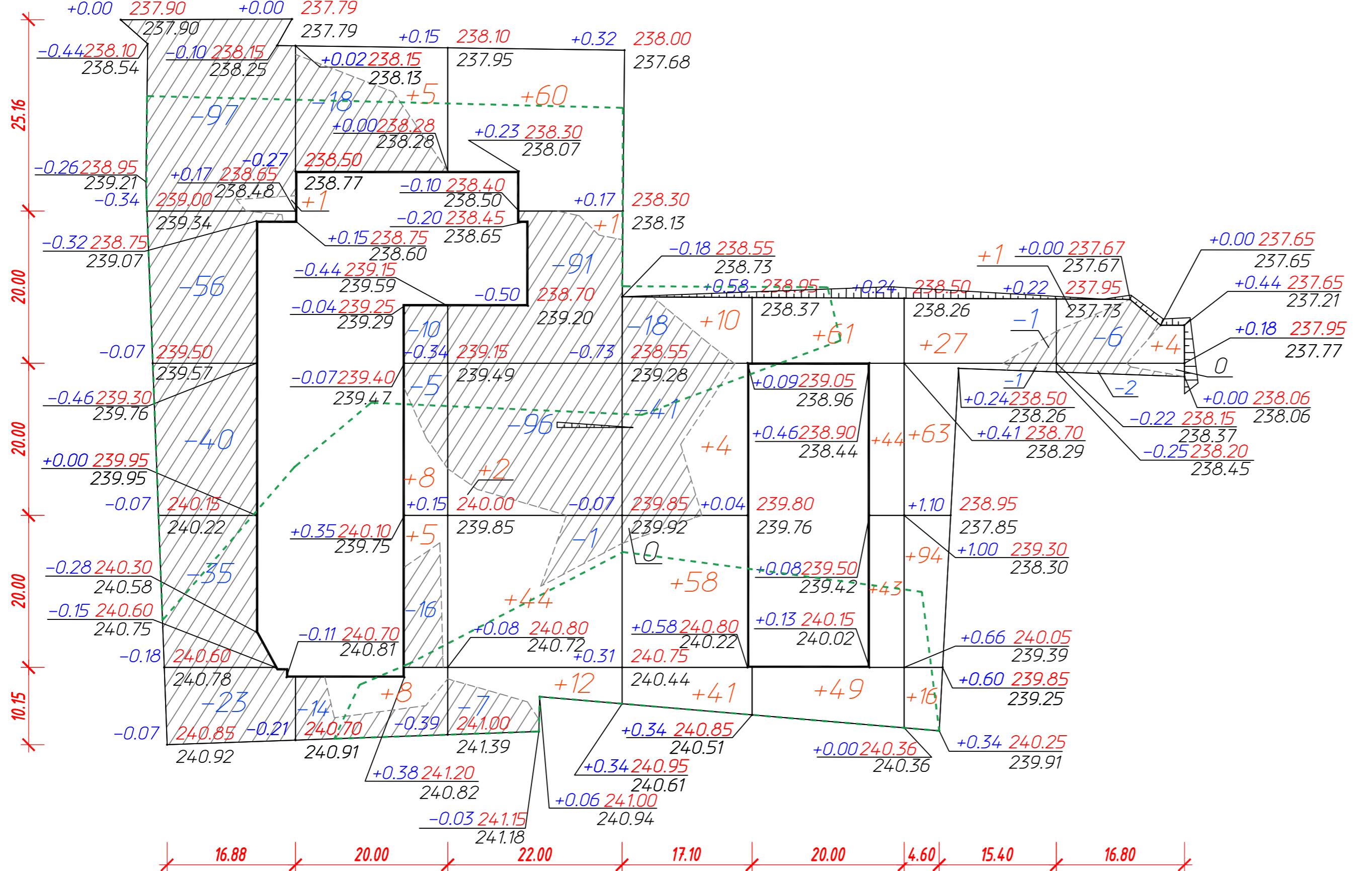
①	Номер здания, сооружения		Граница участка
	Проектируемые горизонтали	 68.75 68.25	Точка перелома рельефа
	Абсолютная отметка нуля	 9.4 111 7/8	Уклон в промилле

-03/2018-ПЗЧ

ирный дом №1 с нежилыми помещениями и многоквартирный дом №2 (по генплану) по проспекту Строителей в г.Смоленске

Ведомость объемов земляных масс

13



<i>Итого, м³</i>	<i>Насыпь (+)</i>	+1	+26	+119	+113	+197	+200	+5	<i>Всего, м³</i>	+661
	<i>Выемка (-)</i>	-251	-63	-195	-59	--	-2	-8		-578

Граница снятия плодородного грунта ($h=0.2$ м – 0.3 м)

Инв. № побл.	Подп. у дата	Взам. инв. №
210664		05.2018

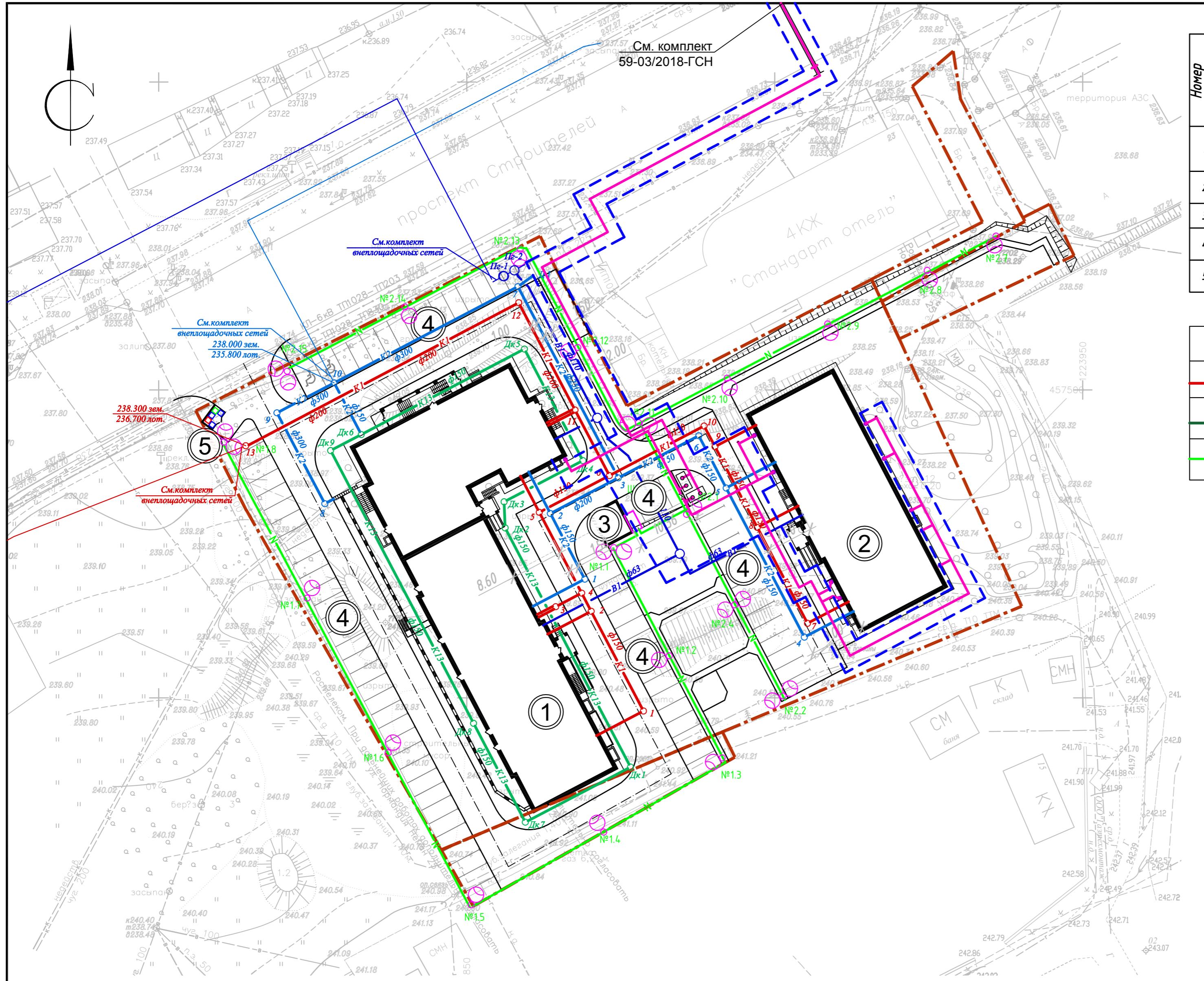
Наименование грунта	Количество, м ³				Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	661	578			
2. Вытесненный грунт		7157			
в т.ч. при устройстве:					
1) подземных частей зданий (сооружений)		4780			Дом №1-3704 м2 Дом №2-1076 м2
5) автодорожных покрытий		2078			
3) ж.д. путей					
4) подземных сетей					
1) водоотводных сооружений					
3) плодородной почвы на участках озеленения		299			
2. Грунт для устройства высоких столбов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение	66				
Всего пригодного грунта	727	7735			
5. Избыток пригодного грунта	7008				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		1115			h=0.2 м - 0.3 м
1) используемый для озеленения территории	299				
5) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	816				
8. Итого перерабатываемого грунта	8850	8850			

- Перед производством земляных работ распределить грунт слоем 15 см снять бульдозером и складировать в буты.
 - Проектные отметки на плане земляных масс выписаны без учета снятия растительного грунта.
 - Объемы земляных работ подсчитаны до проектных отметок.
 - На проездах, площадках, тротуарах, газонах – рабочие отметки насыпи уменьшить, выемки увеличить на толщину корыта.
 - Объемы земляных масс выведены без учета поправок от прокладки подземных сетей. См. разделы смет соответствующих разделов проекта.
 - Насыпной грунт уплотнить катками дорожными за 2 прохода по одному следу, высотой 20 см.
 - Земляные работы выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 15

ЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Номер здания, сооружения		Граница участка
K 1	Канализация хозбытовая	K 2	Канализация дождевая
K 13	Дренаж	B 1	Водопровод хозпитьевой противопожарный
	Сети наружного освещения	 	Газопровод низкого / среднего давления с охранной зоной



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
210664		05.2018