РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО ТД"Гражданстрой"

за 9 месяцев 2018 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11 Итого:		

где

О - **сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства** (сумма, предусмотренная заключенными договорами). - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - **денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа** (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками

1. Расчет нормативa обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$Н_1 = А / О$ >1, где

А = 105712 т.р. - **стоимость активов застройщика на конец отчетного периода** (стр. 1600 баланса)

О = _____ т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$Н_2 = А_н / Д$ 0.37 <1, где

Ан - **стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая:** внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (**в т.ч.** покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) **за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа,** а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) **- (активы незавершенного строительства** (стр. 11701) **+ ДСУ** (стр.12301));

Д - **общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика,** включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), **за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве** (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1100 баланса	15803	т.р.	
стр. 1230 баланса	31181	т.р.	
стр. 1240 баланса	6544	т.р.	
* (-незавершенное	-14898	т.р.	
* (- ДСУ		т.р.	
Ан	38630	**т.р.**	

стр. 1400 баланса		т.р.
стр. 1500 баланса	2946	т.р.
стр. 1300 баланса	102766	т.р.
(-О)		т.р.
Д	105712	**т.р.**

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

$Н_3$ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$Н_3$ =3 >1

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	38529
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	23413
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	19877

Главный бухгалтер _____ (подпись)

Стариченкова Г.А.
(расшифровка подписи)